

Questions diverses

1. Les Mourlanies

Explication de la situation potentielle d'échange de parcelles : la partie de la voie communale qui mène aux prés à droite en bas des Mourlanies contre les parcelles E-1248 et E-1250. Discussion de la position de la commune concernant cet éventuel échange et les raisons de celui-ci.

2. Taxi

Information au Conseil concernant la demande et l'attribution d'une licence de taxi et d'une autorisation de stationnement (ADS) dans la commune de Marminiac. Il s'agit de Mr Roch MORDICONI qui démarre son entreprise 'Mon taxi' le 01 avril 2021. Un arrêté a été dressé par la maire pour lui accorder ladite licence (N°1). Une place de parking réservée au taxi sera marquée au sol sur la Place du Lac en même temps que la signalétique horizontale, toujours attendue dans le bourg depuis les travaux de revêtement de la chaussée en novembre 2020.

Un article sera publié sur le site internet pour annoncer l'arrêté et l'installation de l'entreprise.

3. Chauffage - ancien groupe climatisation

Une nouvelle demande de l'enlèvement du groupe de l'ancien système de chauffage/ climatisation de la salle des fêtes a été adressée à la mairie. Pour rappel, ce groupe avait été déplacé lors des travaux d'agrandissement de la salle et posé sur un mur qui donne sur une propriété privée.

Un devis a été demandé auprès de l'entreprise BOUSSCASSE pour modifier la sortie de la ventilation et pour reposer le groupe sur le mur côté jardin de la salle.

Une demande sera faite également auprès de Martin FRADIN, afin qu'il nous conseille sur la bonne manière de procéder, sachant que le système ne sert en réalité qu'à dépanner le nouveau système, à priori conçu pour fonctionner seul.

4. Pré Lacoste - évacuation d'eau pluviale

Lors de très fortes pluies sur plusieurs jours le pré Lacoste peut inonder deux propriétés situées sur la route de la Barrière. Cela arrive depuis toujours, mais jusqu'à il y a deux ans ce n'était qu'un incident rare. Ces deux dernières années une quantité plus élevée d'eau pluviale est tombée sur une période de temps plus courte. On peut imaginer que cela devienne la règle.

Il a été proposé, avec l'accord d'une propriétaire, de passer un tuyau par son jardin pour aboutir sur la route de la Barrière et déverser l'excédent d'eau dans les gouttières d'eau pluviale. Cependant, il s'avère que la canalisation existante ne serait pas assez large en diamètre pour pouvoir emporter cette quantité d'eau. Les idées sont donc à revoir.

5. Chiens qui divaguent

Il y a eu plusieurs plaintes des habitants du bourg concernant plusieurs chiens qui divaguent. Il est réaffirmé en conseil que les propriétaires devront toujours attacher leurs chiens s'il ne sont pas en mesure de les enfermer dans une zone clôturée.

6. Internet dans la salle des fêtes

La commune paie un forfait pour avoir l'internet dans la salle des fêtes, mais il manque un raccordement pour que l'offre soit opérationnelle.

Il a été décidé de maintenir ce forfait et donc de faire appel à un électricien qui pourrait, dans le même temps, raccorder le volet entre le bar et la salle.

7. Projets communaux en cours

La maison Garry

- la cuisine, commandée chez Inova à Campagnac, sera livrée vers le début d'avril. Kévin Florenty s'est déjà porté volontaire pour faire le montage ;
- il a été très difficile de trouver un menuisier prêt à fabriquer deux fenêtres dans la cuisine mais un devis a été signé et la livraison devrait avoir lieu vers le mois de juin ;
- les faïences et la plomberie devraient être achevées courant du mois d'avril ;
- le peintre-décorateur a été recontacté pour savoir quand il pourra intervenir ;
- la question de l'isolation du bâtiment ainsi que son chauffage en hiver a été reposée : la toiture doit être refaite par RAYNAL et puis l'isolation des combles sera effectuée. Une étude est nécessaire quant au type de chauffage.

La Tour des Anglais

- Des devis ont été demandés pour des réparations et des propositions d'isolation afin de donner une protection contre la chaleur estivale et le froid hivernal. Aucune suite n'a été donnée à ces demandes de devis, d'autres entreprises seront consultées.
- La question concernant la sécurité de la cheminée a été posée. Les réponses données par une entreprise spécialiste ne sont pas convaincantes et la recherche de solution se poursuit.
- L'arbre devant la Tour pose un problème de sécurité pour le mur en contrebas qui commence à bomber sous la pression des racines. Des consultations d'experts ont eu lieu et tous confirment que continuer à élaguer l'arbre ne ferait qu'aggraver le problème. Il sera nécessaire à terme d'abattre l'arbre, ce qui aura lieu peut-être cet automne. Des idées sont à étudier pour l'aménagement de l'espace autour de la Tour afin de mettre en valeur cette dernière.

Le Bocal

- Un appel à bénévoles est lancé pour faire peau neuve à ce lieu d'échange qui s'avère apprécié par de nombreux habitants. Faute de pouvoir réunir des personnes en groupe, le Bocal sera investi pendant la semaine du 29 mars au 2 avril sans donner d'heure précise. Les bénévoles passeront quand ils le pourront. Il est prévu de réparer les murs de manière provisoire et de les repeindre, puis d'installer des étagères aux fins de mieux organiser le dépôt des articles.